

Договор на оказание услуг № _____

г. Москва

« _____ » _____ 2020г.

ООО «Эксперты Ремонта», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице

_____, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и

_____, зарегистрирован по адресу: г. _____, ул.

_____, Д. _____, строение _____, корпус _____, кв. _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны» а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик нуждается в услугах по ремонту помещения, а Подрядчик принимает на себя обязательства и обязуется выполнить все работы, указанные в приложении №1, на выполнение ремонтных работ по адресу:

- 1.2. Виды и объём работ, подлежащих выполнению, указаны в смете на проведение строительно-монтажных и ремонтно-отделочных работ, являющейся неотъемлемой частью договора (Приложение №1)
- 1.3. На все дополнительные работы, которые не вошли в смету распространяется скидка, как и на основную смету по работам.
- 1.4. В случае изменения потребности в дополнительном объёме работ, в том числе переделки ранее выполненных работ, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить предусмотренный договором объём работ путём устной договорённости либо оформлением работ документально.
- 1.5. Если заказчик вносит изменение в работы, которые уже выполнены подрядчиком и выполнены без отступления от норм, дизайн - проекта, устных договорённостей, то переделки уже выполненных работ оплачиваются в двойном размере от цен, которые представлены в приложении №1.

2. Стоимость и сроки выполнения работ.

- 2.1. Общая стоимость Договора составляет (_____): _____ рублей.
- 2.2. В процессе ремонта смета не может быть отредактирован, все дополнительные пожелания оформляются в устной форме и подаются заказчику в промежуточном акте либо до начала исполнения работ, которые появились в процессе ремонта согласовывается и подписывается заказчиком и подрядчиком заранее, до начала исполнения этих работ.
- 2.3. Окончательная стоимость определяется по фактически выполненным работам в соответствии с промежуточным актом сдачи - приемки работ у подрядчика (Приложение №2).
- 2.4. После подписания договора подрядчик обязан начать выполнение работ « _____ » _____ 2020 года и закончить их выполнение до « _____ » _____ 2020 с учётом выходных дней.
- 2.5. Сроки начала могут сдвигаться, но не более чем на 3 (три) календарных дней, предупредив заранее подрядчика.
- 2.6. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договорённости и оформлением Дополнительного соглашения к Договору.
- 2.7. В случае заключения Сторонами соглашения о выполнении дополнительного объёма работ, не предусмотренного сметой, Стороны указывают в таком соглашении срок выполнения дополнительных объёмов работ или окончательный срок выполнения работ, стоимость и порядок их выполнения.
- 2.8. Если дополнительное соглашение подписано не было в таком случае за каждые доп. работы, выполненные подрядчиком на сумму более 5 (пять) тысяч рублей, окончание срока договора автоматически смещается на 2 (два) дня в сторону подрядчика.
- 2.9. Подрядчик, выполняя работы по приложению №1 может корректировать сроки только с согласием заказчика.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Подрядчик обязан:
- 3.2. Предупредить заказчика о выходе на объект.
 - 3.2.1. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), пожарной безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ в г. Москве, правилами проживания в доме, утверждённые общим собранием жильцов либо по регламенту управляющей компании.
 - 3.2.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика, сообщив ему в устной форме о проблеме либо уведомив его по электронному адресу.
 - 3.2.3. Подрядчик по согласованию с заказчиком может принять на себя закупку черновых и финишных строительного - отделочных материалов, заранее сделав заказчику, коммерческое предложение в виде

Подрядчик _____

Заказчик _____

спецификации с полной расшифровкой цен и марки материала (Приложение 1\2) . Если Заказчик пожелает закупать материал самостоятельно, Подрядчик предоставляет Заказчику подробную спецификацию черновых материалов.

- 3.2.4. При решении закупать материал самостоятельно, Заказчик обязан предупредить подрядчика.
- 3.2.5. Если заказчик отказывается приобретать материал по спецификации подрядчика, то гарантийный срок договора не превышает 6 месяцев с момента подписания акта передачи объекта заказчику.
- 3.2.6. Заказчик может по согласованию с подрядчиком заменить материал аналогами, которые не будут способствовать ухудшению качества работ и замедлять ход работ своими характеристиками.
- 3.2.7. При решении закупать материал самостоятельно, Заказчик обязан предупредить подрядчика.
- 3.2.8. Если заказчик отказывается приобретать материал по спецификации подрядчика, то гарантийный срок договора не превышает 6 месяцев с момента подписания акта передачи объекта заказчику.
- 3.2.9. Заказчик может по согласованию с подрядчиком заменить материал аналогами, которые не будут способствовать ухудшению качества работ и замедлять ход работ своими характеристиками.

Подрядчик имеет право:

- 3.2.10. Сдать объект досрочно без нарушения технологического процесса.
- 3.2.11. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору (Субподрядчиков) но это не снимает юридической ответственности с подрядчика за неисполнение работ, которые выполнялись подрядной организацией. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несёт Подрядчик.
- 3.2.12. Приостановить работы в случае задержки Заказчиком очередного платежа, предусмотренного п.4.2 настоящего Договора, более чем на 2 (два) дня после даты подачи промежуточного акта работ.
- 3.2.13. Продлить сроки выполнения работ в одностороннем порядке, в случае невыполнения Заказчиком в установленный срок своих обязательств, предусмотренных Договором, которое приведёт к задержке выполнения или сдачи работ. Срок окончания работ, установленный п.2.4 настоящего Договора, продлевается на период нарушения Заказчиком своих обязательств.
- 3.2.14. Расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать 15% (пятнадцать) процентов от стоимости договора по ряду причин: хамство со стороны заказчика, появление на объекте в нетрезвом виде, блокировка доступа к объекту, вмешиваться в ход выполнения работ без разрешения ответственного лица, а также любые действия, которые противоречат нормам этикета.
- 3.2.15. Заказчик обязан:
- 3.2.16. Предоставить доступ к объекту на весь период , необходимый для выполнения работ.
- 3.2.17. Предупредить соседей и людей, которые будут испытывать дискомфорт при проводимом ремонте и на бумажном носителе формата А4 уведомить на парадном входе в подъезд и на этаже о ремонтных работах.
- 3.2.18. Взять на себя ответственность по закупке строительного материала по списку подрядчика с согласованием вида и марок материалов, если Заказчик закупает строительные материалы самостоятельно.
- 3.2.19. Оплачивать вывоз и вынос строительного мусора, сразу после его погрузки в контейнер.
- 3.2.20. Способствовать в помощи по отключению стояков отопления и водоснабжения, в случае проведения сантехнических работ, если подрядчик не в силах самостоятельно это сделать.
- 3.2.21. Способствовать в помощи подрядчику в отключении электроснабжения, если подрядчик не в силах самостоятельно это сделать.
- 3.2.22. В срок не позднее 2(двух) рабочих дней со дня представления рассматривать и принимать решения по извещениям и уведомлениям, представляемым Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.
- 3.2.23. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Заказчик имеет право:

- 3.2.24. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, правильностью пользования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 3.2.25. Все возникшие вопросы, должны быть адресованы ответственному лицу или прорабу.
- 3.2.26. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику в устной или письменной форме. Если Заказчик заявляет замечания Подрядчику в устной форме, то Подрядчик фиксирует замечания в присутствии Заказчика в удобной Подрядчику форме и заказчик обязан в течение двух календарных дней уведомить компанию о выявлении нарушения для дальнейших устранений, в свободной форме по адресу электронной почты на имя директора.
- 3.2.27. С согласия Подрядчика поручить ему выполнение дополнительных работ либо отказаться от части порученных работ, заменив их другими видами работ. В случае изменения состава и объёма работ, внесённых Заказчиком, корректируются сроки выполнения работ.
- 3.2.28. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время, до сдачи результата работ, уплатив Подрядчику все выполненные работы на момент одностороннего расторжения договора без официальной причины. Но также оплатить 5% (пять) процентов за документацию, выполненную подрядчиком для осуществления ремонтных работ.
- 3.2.29. Расторжения договора без официального заявления и уважительной причины заказчика невозможно.
- 3.2.30. Если Заказчик не в силах оплатить работы выполненные на момент расторжения договора, подрядчик имеет право в одностороннем порядке получить оплату материалом заказчика, либо по согласованию с заказчиком вывезти материал в свою пользу.

Подрядчик _____

Заказчик _____

4. Порядок расчетов по договору:

- 4.1. При подписании договора Заказчик не предоставляет никаких денежных средств.
- 4.2. Приём выполненных работ осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.
- 4.3. Окончательный расчёт по Договору производится Заказчиком в течение 2х дней с даты получения от подрядчика акта о готовности объекта к сдаче с промежуточным актом оставшихся работ.
- 4.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в рублях РФ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика либо путём передачи наличных денежных средств ответственному лицу, указанному в п.4.6 настоящего Договора и действующему по доверенности и имеющему право на их получение.
- 4.5. Материалы или оборудование, приобретённые Заказчиком у Подрядчика или третьих лиц в целях осуществления работ по настоящему Договору и не использованные Подрядчиком на Объекте возвращаются по акту возврата товара (Приложение №3).
- 4.6. Платежи по договору Должны совершаться строго с ответственным лицом и имеющего доверенность на получение денежных средств (выдётся на два дня)
- 4.7. Если заказчик входит в финансовые операции с мастерами либо лицами не имеющих доверенность на получение денег, компания имеет полное право расторгнуть договор в одностороннем порядке либо оштрафовать заказчика на 100 (сто) тысяч рублей.
- 4.8. Приёмка и оплата выполненных работ производится по согласованию с ответственным лицом, но не может быть раньше чем семь календарных дней с момента начала работ по договору.
- 4.9. При уплате денежных средств ответственному лицу выписывает бланк строгой отчётности, с подписью заказчика, на сумму промежуточного акта.
- 4.10. Все бланки строгой отчётности (оригинал) должны храниться до конца ремонта у заказчика.
- 4.11. Подрядчик вправе потребовать предоставить копии данных БСО а Заказчик в течение двух календарных дней предоставить подрядчику копии, либо оригиналы бланка строгой отчётности и промежуточные акты к ним.
- 4.12.

5. Порядок приемки работ.

- 5.1. Приём работ осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) дней, следующего за днём, в который Заказчик получил сообщение Подрядчика о готовности Объекта к сдаче.
- 5.2. Сдача работы по каждому этапу Подрядчиком и приёмка работ Заказчиком оформляются Актом приема-сдачи работ, который после подписания обеими Сторонами является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.3. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству выполненных работ, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков, за которые отвечает Подрядчик, и сроками их устранения.
- 5.4. Для объективной оценки качества работ выезжает независимый специалист компании и тет-а-тет с заказчиком проверяют качество выполняемых работ.
- 5.5. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки и дефекты за свой счёт, в личное от работы время и по согласованию с заказчиком.
- 5.6. Заказчик в любой момент может сменить ответственное лицо по объективным причинам.

6. Качество работы и гарантийный срок.

- 6.1. Гарантийный срок работ, выполненных подрядчиком, составляет 60 месяцев с момента завершения работ.
- 6.2. Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые исправляет за свой счёт и своими силами в согласованные с Заказчиком сроки.
- 6.3. Подрядчик не несёт ответственности за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они являются следствием:
 - 6.4. нормального износа объекта;
 - 6.5. несоблюдения Заказчиком требований эксплуатации объекта ремонта;
 - 6.6. ненадлежащего ремонта объекта, произведённого самим Заказчиком или привлечёнными ими третьими лицами;
 - 6.7. случайного или преднамеренного механического или химического повреждения результата работ со стороны третьих лиц или по вине Заказчика.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 15 000 (пятнадцать) тысяч рублей за день просрочки, но не более 30% от сметной стоимости Договора, за весь период просрочки до полного исполнения своих обязательств по данному договору.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение обязательства стало невозможным вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
- 7.4. Подрядчик несёт полную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причинённый во время ремонта подрядчиком, а также в гарантийный срок объекта.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 8.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия и другое.
- 8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.

Подрядчик _____

Заказчик _____

- 8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств любым доступным способом.
- 8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2х (двух) месяцев подряд, настоящий Договор может быть расторгнут сторонами без письменного уведомления другой стороны, при этом стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключая притензии друг к другу.

9. Особые условия.

- 9.1. Ущерб, нанесённый третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.
- 9.2. Ущерб, нанесённый третьему лицу по вине сторон, возмещается Сторонами пропорционально степени вины каждой из сторон.
- 9.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к Данному договору, теряют свою юридическую силу.
- 9.4. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
- 9.5. Все надлежащим образом оформленные приложения к настоящему Договору и дополнительные соглашения, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемыми частями.
- 9.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путём переговоров.
- 9.7. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.
- 9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение к договору:

1. Приложение №1 (Смета, план график работ)
2. Приложение №2 (Акт приема – сдачи работ промежуточный)
3. Приложение №3 (Акт возврата товара)
4. Приложение №4 (Акт сдачи – приемки завершающий)
5. Приложение №5 (Спецификация чернового материала)

10. Адреса и реквизиты сторон

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Эксперты ремонта»

Краткое наименование ООО «Эксперты ремонта»

Юридический адрес: 125367, Москва, улица Кутузова, дом 11, корпус 3, помещение 2, офис 13

Фактический адрес: г. Москва, Пресненская набережная 8, строение 1, башня «Москва» комплекса «Город столиц», офис 555м

Тел.8(495)-118-20-52

ОГРН 1167746481627

ИНН 7733285536

КПП 773301001

Расчетный счет: 40702810838000147679 в ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет:30101810400000000225

Подпись _____

МП

Заказчик:

Паспорт: серия _____ Номер _____

Выдан « _____ »

Подпись _____ (_____)

Подрядчик _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

Заказчик _____